

**Силабус навчальної дисципліни
«ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО»**

Галузь знань: 08 Право
 Спеціальність: 081 Право
 Освітня програма: Право
 Рівень вищої освіти: початковий (короткий цикл)
 Курс: II
 Семестр: 3

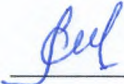
Факультет	Історичний
Кафедра	Соціальних і правових дисциплін
Викладач(-і)	ПІБ: Родік Тетяна Петрівна Посада: старший викладач E-mail: t.rodik@udpu.edu.ua
Лінк на освітній контент дисципліни	https://moodle.dls.udpu.edu.ua/course/view.php?id=9787
Статус дисципліни	Навчальна дисципліна вибіркового компонента
Загальний обсяг дисципліни, кредити ЄКТС / години	4 кредити / 120годин
Обсяг дисципліни (години) та види занять	Денна форма: лекції (20год.), семінарські (20год.),самостійна робота (80год.)
	Заочна форма: лекції (6год.), семінарські (4год.),самостійна робота (110год.)
Політика дисципліни	<p>Академічна доброчесність. Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання.</p> <p>Очікується, що здобувачі вищої освіти будуть дотримуватися принципів академічної доброчесності, усвідомлюючи наслідки її порушення, що визначається нормативними документами Університету, зокрема Кодексу академічної доброчесності, Етичного кодексу, і т.д.</p> <p>За порушення академічної доброчесності здобувачі освіти можуть бути притягнені до такої академічної відповідальності.</p> <p>Відвідування занять. Відвідування занять є обов'язковим. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідати заняття. Якщо студент відсутній з поважної причини, він/вона презентує виконані завдання під час консультації викладача, згідно графіку. У будь-якому випадку студенти зобов'язані дотримуватися термінів виконання усіх видів робіт, які передбачені навчальною дисципліною. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, навчання за кордоном за програмами обміну студентів, пандемія) навчання може відбуватись у дистанційному режимі, за умови письмового розпорядження із керівником факультету чи ЗВО.</p> <p>Креативна ініціатива здобувача вищої освіти. Освіта майбутніх фахівців в галузі права має базуватись не тільки на оволодінні основними аспектами професійної діяльності, а й бути зорієнтованою на креативно-практичну професійну діяльність, основою якої є креативна компетентність майбутнього фахівця.</p> <p>Креативна ініціатива за дисципліною за умови дотримання академічної доброчесності заслуговує на оцінення найвищим балом за виконану роботу, відповідно до розподілу балів, які отримують</p>

	здобувачі вищої освіти за дисципліною.
Що будемо вивчати?	Навчальна дисципліна спрямована на надання студентам знань щодо теоретичних та практичних аспектів управління у галузі використання та охорони земельних ресурсів. Значна увага приділяється дослідженню питань врегулювання земельних відносин в Україні, вивченню світового досвіду управління земельними ресурсами та особливостей створення такої системи в умовах ринкової економіки. Окрема увага приділяється вивченню правових відносин, що виникають між державою, фізичними та юридичними особами, іншими суб'єктами у сфері раціонального використання та охорони земель усіх форм власності та користування, а також основних принципів, доктринальних засад, правових джерел, окремих понять, термінів, визначень, дефініцій, юридичних категорій та інститутів земельного права: підстав та порядку виникнення права власності та права користування земельними ділянками, прав та обов'язків землевласників та землекористувачів; підстав припинення права власності та права користування земельними ділянками; правового режиму земель, змісту заходів щодо охорони земель та ін.
Чому це треба вивчати?	Метою навчальної дисципліни «Земельне право України» є отримання студентами знань щодо норм законів та підзаконних актів у процесі регулювання земельних відносин при формуванні земельних ділянок, приватизації земель, наданні земельних ділянок в оренду, визначенні плати за використання земельних та інших природних ресурсів, встановленні обмежень і обтяжень на земельні ділянки, захисту земельних прав, вирішенні земельних спорів, обігу земельних ділянок, у тому числі продажу на земельних торгах тощо.
Яких результатів можна досягнути?	Знання і розуміння найважливіших фактів, концепцій, принципів і теорій земельного права; знання поняття предмету, системи, методу правового регулювання земельних правовідносин; нормативного складу земельного права; принципів земельного права та їх застосування; видів землекористування; правового статусу учасників земельних правовідносин; права власності на землю; правової відповідальності за порушення земельного законодавства. Уміння самостійно аналізувати акти земельного законодавства, володіти навичками практичного використання земельно-правових засобів; використовувати дані науки земельного права для вирішення професійних завдань; орієнтуватися в системі національно і міжнародного земельного законодавства; в судовій практиці щодо розгляду земельних спорів; тлумачити чинне земельне законодавство; правильно застосовувати норми земельного права. Уміння аналізувати проблеми розвитку земельного на сучасному етапі з метою подальшого використання отриманих знань і навичок з метою прийняття ефективних рішень в управлінській діяльності.
Як можна використати набуті знання та уміння?	Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у галузі професійної правничої діяльності та у процесі навчання, що передбачає застосування правових доктрин, принципів і правових інститутів земельного права. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу джерел земельного права та результатів наукових досліджень земельно-правових відносин. Здатність застосовувати знання положень земельного законодавства

	<p>у практичних ситуаціях.</p> <p>Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями в земельно-правовій сфері.</p> <p>Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти, основні поняття та принципи положення земельного законодавства.</p> <p>Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції щодо кваліфікації земельно-правових відносин.</p> <p>Здатність до критичного та системного аналізу, порівняння і тлумачення чинного земельного законодавства.</p> <p>Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів суб'єктів земельно-правових відносин.</p> <p>Здатність до самостійної підготовки проектів актів правозастосування в сфері земельно-правових відносин.</p> <p>Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення, здатність давати юридичну кваліфікацію відносинам, що пов'язані з використанням і охороною земель.</p>
Зміст дисципліни	<p>Земельне право як галузь права</p> <p>Джерела земельного права</p> <p>Земельні правовідносини</p> <p>Правове забезпечення земельної реформи в Україні</p> <p>Право власності на землю</p> <p>Правові засади угод щодо земельних ділянок</p> <p>Правове регулювання приватизації земельних ділянок</p> <p>Право землекористування</p> <p>Обмеження та обтяження прав на землю</p> <p>Право на земельну частку (пай)</p> <p>Правове регулювання управління в галузі використання та охорони земель</p> <p>Правовідносини у сфері державної реєстрації земельних ділянок та прав на них</p> <p>Правове регулювання плати за землю</p> <p>Правова охорона земель</p> <p>Юридична відповідальність за земельні правопорушення</p> <p>Правовий режим земель сільськогосподарського призначення</p> <p>Правовий режим земель лісогосподарського призначення</p> <p>Правовий режим земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</p> <p>Правовий режим земель рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення</p> <p>Правовий режим земель водного фонду</p> <p>Правовий режим земель житлової та громадської забудови</p> <p>Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення .</p>
Обов'язкові завдання	Засвоєння теоретичного матеріалу під час аудиторних занять та самостійної роботи, написання ІНДЗ.
Міждисциплінарні зв'язки	«Теорія держави і права», «Конституційне право України», «Цивільне право України», «Господарське право України», «Екологічне право України», «Римське право».

Інформаційне забезпечення (з репозитарію та фонду НБ УДПУ та ін.)	<p>1. Земельне право : підручник / М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін. ; за ред. М.В. Шульги. – Х. : Право, 2017. – 520 с.</p> <p>2. Мірошніченко А.М. Земельне право України: Підручник. – К. : Алерта; Центр учбової літератури, 2015. – 680 с.</p> <p>3. Земельне право України: Підручник / За ред. О.О. Погрібного та І.І. Каракаша. – Вид. 5, перероб. і доп. – К. : Істина, 2019. – 600 с.</p> <p>4. Земельне право України: Академічний курс: підруч. [для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл.] / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга та ін. ; за ред. В.І. Семчика. – К. : Ін Юре, 2018. – 600 с.</p> <p>5. Земельне право України: підруч. / Г.І. Балюк, Т.О. Коваленко, В.В. Носік та ін. ; за ред. В.В. Носіка]. – К. : Видавничо-поліграфічний центр «Київський університет», 2008. – 511 с.</p> <p>6. Земельне право України: Навчальний посібник. - К. : Інститут законодавства Верховної Ради України, 2017. – 432 с.</p>
Поточний контроль	Поточний контроль (усне опитування, виконання практичних завдань, самостійна робота, контрольна робота, ІНДЗ).
Підсумковий контроль	Залік

Розробник



Родік Тетяна Петрівна